

JARDINS DA SERRA



O seu projeto de vida vai sair do papel!

Um lugar **perfeito** para você construir
não só a sua casa, mas também
memórias inesquecíveis.





Teresópolis: uma cidade
acolhedora e segura. Perfeita
para **viver e ser feliz!**



PRATA
FRIBURGO

VALE DO
PARAÍSO

JARDINS DA SERRA

ALÉM
PARAIBA

ROD. SANTOS DUMOND - BR 116



POLÍCIA
MILITAR

CENTRO
COMERCIAL

POSTO DE
GASOLINA

R. MACHADO
DE ASSIS

ERMITAGE

R. WILHELM C. KLEME

ESCOLA

R. ROBERTO ROSA

R. MANOEL JOSÉ LEBRÃO

POSTO DE
GASOLINA

CLUBE
VÂRZEA

AV. DELFIM MOREIRA

AV. PRESIDENTE ROOSEVELT

SUPERMERCADO
serra azul

DOM
ATACADISTA



TUBARÃO
ATACADÃO

AV. LÚCIO MEIRA

AV. DELFIM MOREIRA

extra

CENTRO



COMÉRCIO

BARRA
PETRÓPOLIS

R. HEITOR DE MOURA ESTEVÃO

STAND COM
CORRETORES
NO LOCAL

RIO DE
JANEIRO

ROD. SANTOS DUMOND - BR 116

Localização privilegiada.

Longe do tumulto e ao mesmo tempo
perto de tudo, com acessos rápidos para o
Centro ou para qualquer cidade vizinha.

VISITE NOSSO STAND NO LOCAL
R. Viriato Corrêa | **Ermitage**
(Seguindo a Rua Machado de Assis)



Seu sonho na medida certa!

05 condomínios independentes.

Aqui tem o pedacinho de terra perfeito para
você se sentir abençoado pela natureza.

01

Condomínio

Com portaria e área
de lazer | **93 lotes**

02

Condomínio

Com portaria e área
de lazer | **86 lotes**

03
BREVE!

Condomínio

Sem portaria, sem área
de lazer | **25 lotes**

04
BREVE!

Condomínio

Sem portaria, sem área
de lazer | **31 lotes**

05
BREVE!

Condomínio

Sem portaria, sem área
de lazer | **11 lotes**

Lotes com tamanhos variando de 215 a 685 m² a serem lançados em diferentes fases, proporcionando opções que envolvem localização, tamanho, estrutura do condomínio e preços.

Pagamento facilitado em até 120 meses direto com o incorporador, com 10% de entrada.

JARDINS DA SERRA



Perfeito para você e para o seu projeto de vida!

Planta baixa ilustrativa da implementação dos lotes com posicionamento estimado. O posicionamento topográfico exato das áreas pode variar em relação a simulação apresentada. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes ao andamento das posturas municipais, concessionárias e do local.

Masterplan

JARDINS DA SERRA



01

Condomínio

Com portaria e área
de lazer | **93 lotes**

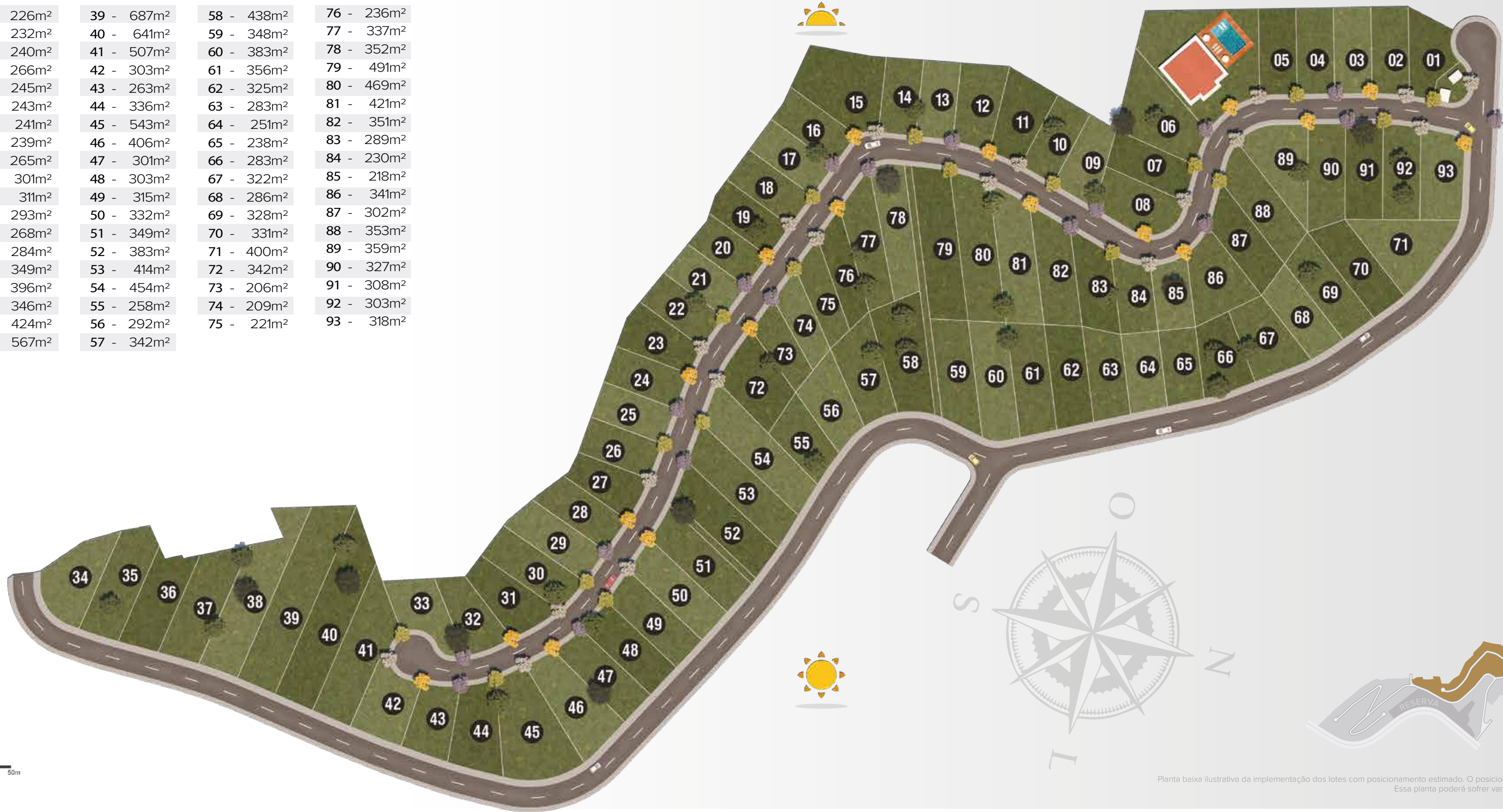
02

Condomínio

Com portaria e área
de lazer | **86 lotes**



01 - 263m²	20 - 226m²	39 - 687m²	58 - 438m²	76 - 236m²
02 - 279m²	21 - 232m²	40 - 641m²	59 - 348m²	77 - 337m²
03 - 275m²	22 - 240m²	41 - 507m²	60 - 383m²	78 - 352m²
04 - 275m²	23 - 266m²	42 - 303m²	61 - 356m²	79 - 491m²
05 - 275m²	24 - 245m²	43 - 263m²	62 - 325m²	80 - 469m²
06 - 456m²	25 - 243m²	44 - 336m²	63 - 283m²	81 - 421m²
07 - 278m²	26 - 241m²	45 - 543m²	64 - 251m²	82 - 351m²
08 - 315m²	27 - 239m²	46 - 406m²	65 - 238m²	83 - 289m²
09 - 263m²	28 - 265m²	47 - 301m²	66 - 283m²	84 - 230m²
10 - 253m²	29 - 301m²	48 - 303m²	67 - 322m²	85 - 218m²
11 - 313m²	30 - 311m²	49 - 315m²	68 - 286m²	86 - 341m²
12 - 303m²	31 - 293m²	50 - 332m²	69 - 328m²	87 - 302m²
13 - 246m²	32 - 268m²	51 - 349m²	70 - 331m²	88 - 353m²
14 - 242m²	33 - 284m²	52 - 383m²	71 - 400m²	89 - 359m²
15 - 485m²	34 - 349m²	53 - 414m²	72 - 342m²	90 - 327m²
16 - 250m²	35 - 396m²	54 - 454m²	73 - 206m²	91 - 308m²
17 - 247m²	36 - 346m²	55 - 258m²	74 - 209m²	92 - 303m²
18 - 248m²	37 - 424m²	56 - 292m²	75 - 221m²	93 - 318m²
19 - 244m²	38 - 567m²	57 - 342m²		



Sede integrada com lazer,
piscina, espaço fitness,
churrasqueira gourmet
e salão de festas.
Exclusiva para
moradores dos
condomínios 01
e 02

5
Condomínio

Planta baixa ilustrativa da implementação dos lotes com posicionamento estimado. O posicionamento topográfico exato das áreas pode variar em relação a simulação apresentada. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes ao andamento das posturas municipais, concessionárias e do local.

01 - 531m²	30 - 279m²	59 - 256m²
02 - 248m²	31 - 287m²	60 - 264m²
03 - 348m²	32 - 283m²	61 - 273m²
04 - 501m²	33 - 279m²	62 - 282m²
05 - 422m²	34 - 276m²	63 - 286m²
06 - 301m²	35 - 272m²	64 - 243m²
07 - 300m²	36 - 263m²	65 - 309m²
08 - 300m²	37 - 246m²	66 - 352m²
09 - 295m²	38 - 228m²	67 - 350m²
10 - 249m²	39 - 228m²	68 - 347m²
11 - 271m²	40 - 371m²	69 - 343m²
12 - 302m²	41 - 316m²	70 - 340m²
13 - 379m²	42 - 261m²	71 - 337m²
14 - 324m²	43 - 398m²	72 - 334m²
15 - 223m²	44 - 239m²	73 - 331m²
16 - 242m²	45 - 285m²	74 - 325m²
17 - 248m²	46 - 295m²	75 - 484m²
18 - 254m²	47 - 321m²	76 - 309m²
19 - 254m²	48 - 317m²	77 - 392m²
20 - 250m²	49 - 311m²	78 - 286m²
21 - 246m²	50 - 305m²	79 - 284m²
22 - 243m²	51 - 299m²	80 - 282m²
23 - 241m²	52 - 292m²	81 - 277m²
24 - 241m²	53 - 305m²	82 - 270m²
25 - 242m²	54 - 533m²	83 - 258m²
26 - 237m²	55 - 303m²	84 - 283m²
27 - 230m²	56 - 276m²	85 - 282m²
28 - 238m²	57 - 280m²	86 - 396m²
29 - 500m²	58 - 269m²	



Sede integrada com lazer,
piscina, espaço fitness,
churrasqueira gourmet
e salão de festas.
Exclusiva para
moradores dos
condomínios 01
e 02

20 Condomínio

Escala Gráfica (m)
0m 10m 20m 30m 40m 50m

Planta baixa ilustrativa da implementação dos lotes com posicionamento estimado. O posicionamento topográfico exato das áreas pode variar em relação a simulação apresentada. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes ao andamento das posturas municipais, concessionárias e do local.



Sede

Exclusiva para moradores
dos condomínios
01 e 02

Sede integrada
com lazer.
Piscina, fitness,
churrasqueira
gourmet e salão
de festas.

Imagem meramente ilustrativa com sugestões de
decoração e acabamentos. Verificar junto ao
memorial descritivo materiais e acabamentos
especificados. Móveis e equipamentos também
não fazem parte do contrato. Paisagismo simulado,
representando vegetação meses após a entrega.

Sede



Piscina

Exclusiva para moradores
dos condomínios
01 e 02

Área de lazer
com piscina e
deck, sol e brisa
o dia todo!

Imagem meramente ilustrativa com sugestões de
decoração e acabamentos. Verificar junto ao
memorial descritivo materiais e acabamentos
especificados. Móveis e equipamentos também
não fazem parte do contrato. Paisagismo simulado,
representando vegetação meses após a entrega.

Piscina



Churrasqueira Gourmet

Exclusiva para moradores
dos condomínios
01 e 02

Churrasqueira
Gourmet para
você receber
amigos e curtir
a família.

Imagem meramente ilustrativa com sugestões de
decoração e acabamentos. Verificar junto ao
memorial descritivo materiais e acabamentos
especificados. Móveis e equipamentos também
não fazem parte do contrato. Paisagismo simulado,
representando vegetação meses após a entrega.

Gourmet



Fitness

Exclusivo para moradores
dos condomínios
01 e 02

Espaço
fitness: você
vai ficar em
forma.

Imagem meramente ilustrativa com sugestões de
decoração e acabamentos. Verificar junto ao
memorial descritivo materiais e acabamentos
especificados. Móveis e equipamentos também
não fazem parte do contrato. Paisagismo simulado,
representando vegetação meses após a entrega.

Fitness



Pet's Place

Exclusivo para moradores
dos condomínios
01 e 02

Aqui até o
seu pet tem
um cantinho
especial.

Imagem meramente ilustrativa com sugestões de
decoração e acabamentos. Verificar junto ao
memorial descritivo materiais e acabamentos
especificados. Móveis e equipamentos também
não fazem parte do contrato. Paisagismo simulado,
representando vegetação meses após a entrega.

Pet's Place

JARDINS DA SERRA



03
BREVE!

Condomínio
Sem portaria, sem área
de lazer | **25 lotes**

04
BREVE!

Condomínio
Sem portaria, sem área
de lazer | **31 lotes**

05
BREVE!

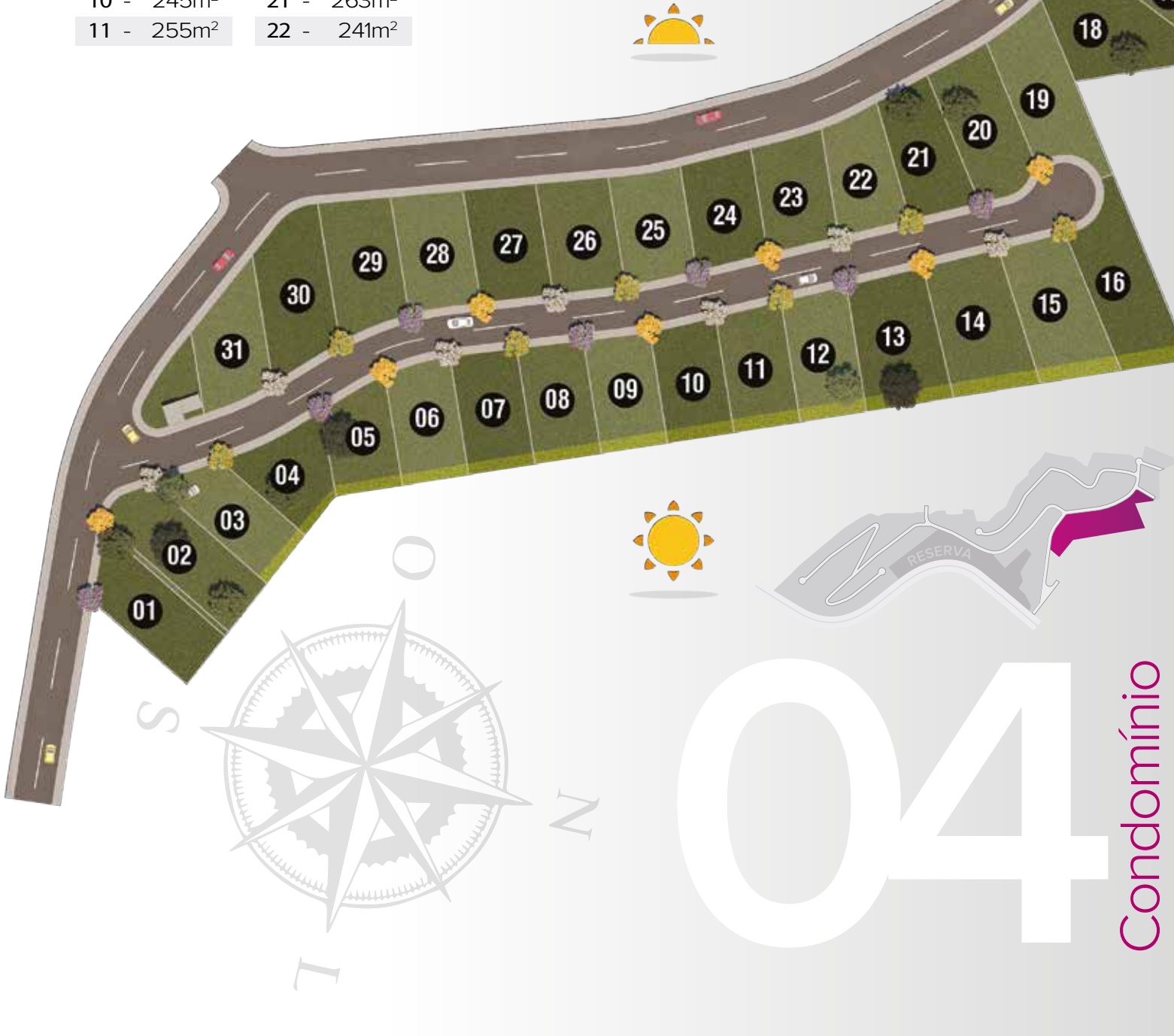
Condomínio
Sem portaria, sem área
de lazer | **11 lotes**



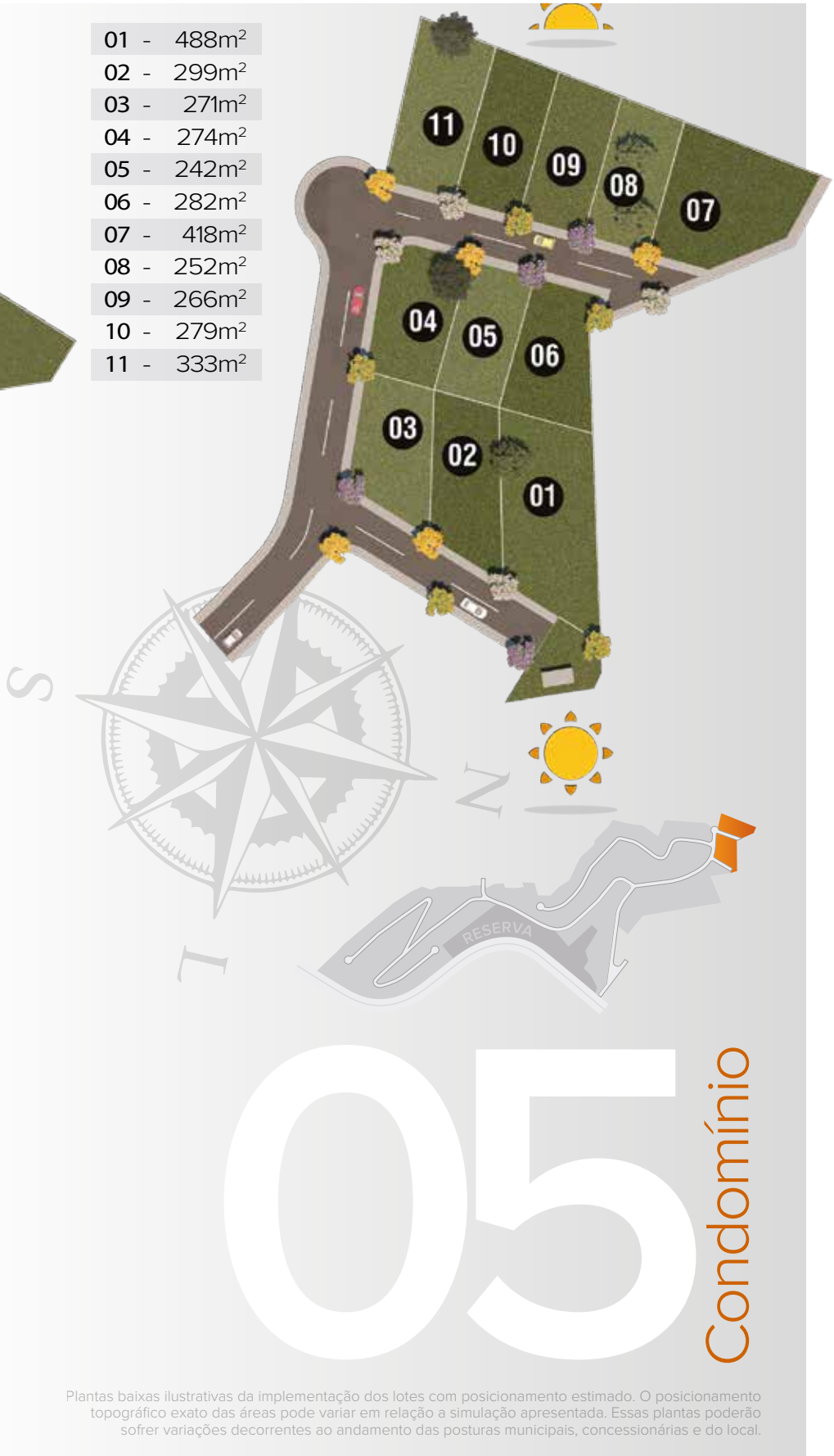
01 - 589m ²	10 - 274m ²	19 - 259m ²
02 - 535m ²	11 - 232m ²	20 - 286m ²
03 - 550m ²	12 - 352m ²	21 - 219m ²
04 - 561m ²	13 - 314m ²	22 - 219m ²
05 - 500m ²	14 - 300m ²	23 - 220m ²
06 - 439m ²	15 - 294m ²	24 - 284m ²
07 - 379m ²	16 - 288m ²	25 - 319m ²
08 - 405m ²	17 - 228m ²	
09 - 339m ²	18 - 236m ²	



01 - 279m ²	12 - 267m ²	23 - 589m ²
02 - 268m ²	13 - 347m ²	24 - 245m ²
03 - 258m ²	14 - 361m ²	25 - 247m ²
04 - 226m ²	15 - 342m ²	26 - 256m ²
05 - 217m ²	16 - 357m ²	27 - 260m ²
06 - 251m ²	17 - 477m ²	28 - 266m ²
07 - 254m ²	18 - 359m ²	29 - 295m ²
08 - 248m ²	19 - 322m ²	30 - 328m ²
09 - 242m ²	20 - 302m ²	31 - 247m ²
10 - 245m ²	21 - 263m ²	
11 - 255m ²	22 - 241m ²	



01 - 488m ²
02 - 299m ²
03 - 271m ²
04 - 274m ²
05 - 242m ²
06 - 282m ²
07 - 418m ²
08 - 252m ²
09 - 266m ²
10 - 279m ²
11 - 333m ²



Plantas baixas ilustrativas da implementação dos lotes com posicionamento estimado. O posicionamento topográfico exato das áreas pode variar em relação a simulação apresentada. Essas plantas poderão sofrer variações decorrentes ao andamento das posturas municipais, concessionárias e do local.



www.condjardinsdaserra.com.br
(21) 98473-6044 | [f](#) [i](#) condjardinsdaserra

STAND NO LOCAL. VENHA E CONVERSE COM UM DE NOSSOS CORRETORES
RUA VIRIATO CORRÊA - ERMITAGE - TERESÓPOLIS - RJ

PAGAMENTO FACILITADO EM ATÉ 120 MESES DIRETO COM O INCORPORADOR, COM 10% DE ENTRADA.

Imagens meramente ilustrativas com sugestões de decoração e acabamentos. O posicionamento topográfico exato das áreas nas plantas baixas pode variar em relação a simulação apresentada.
Plantas baixas poderão sofrer variações decorrentes ao andamento das posturas municipais, concessionárias e do local. Verificar junto ao memorial descritivo materiais e acabamentos especificados.
Móveis e equipamentos não fazem parte do contrato. Paisagismo simulado, representando vegetação meses após a entrega. Memorial descritivo registrado sob o número ...