

JARDINS DA SERRA



O seu projeto de vida vai sair do papel!

Um lugar **perfeito** para você construir
não só a sua casa, mas também
memórias inesquecíveis.



An aerial photograph of the city of Teresópolis, Brazil. The city is built on a hillside, with numerous houses and buildings scattered across the green landscape. In the background, a range of mountains, including the Serra dos Órgãos, rises against a blue sky with white clouds.

Teresópolis: uma cidade
acolhedora e segura. Perfeita
para **viver e ser feliz!**

PRATA
FIBURGO

VALE DO
PARAÍSO

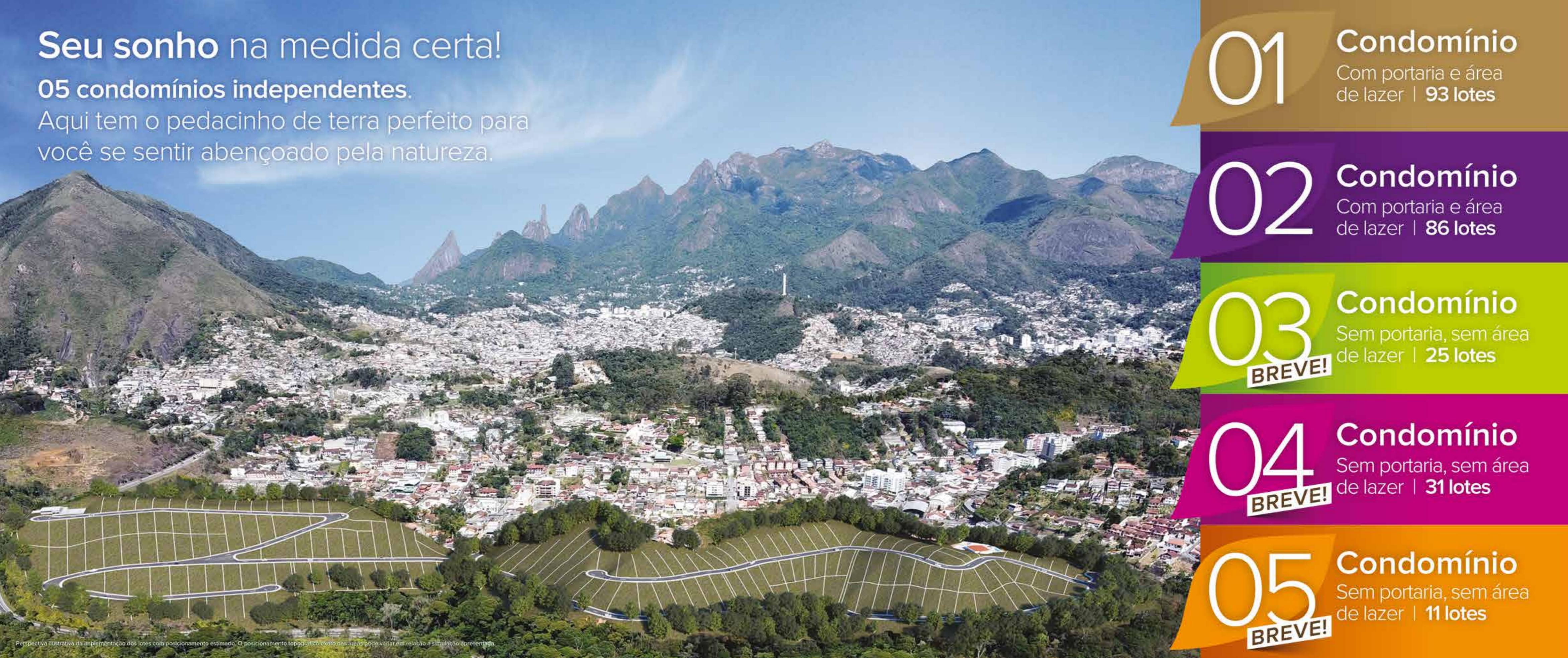
JARDINS DA SERRA



Localização privilegiada.
Longe do tumulto e ao mesmo tempo
perto de tudo, com acessos rápidos para o
Centro ou para qualquer cidade vizinha.

VISITE NOSSO STAND NO LOCAL
R. Viriato Corrêa | Ermitage
(Seguindo a Rua Machado de Assis)





Seu sonho na medida certa!

05 condomínios independentes.

Aqui tem o pedacinho de terra perfeito para você se sentir abençoado pela natureza.

01

Condomínio

Com portaria e área de lazer | **93 lotes**

02

Condomínio

Com portaria e área de lazer | **86 lotes**

03
BREVE!

Condomínio

Sem portaria, sem área de lazer | **25 lotes**

04
BREVE!

Condomínio

Sem portaria, sem área de lazer | **31 lotes**

05
BREVE!

Condomínio

Sem portaria, sem área de lazer | **11 lotes**

Lotes com tamanhos variando de 215 a 685 m² a serem lançados em diferentes fases, proporcionando opções que envolvem localização, tamanho, estrutura do condomínio e preços.

Pagamento facilitado em até 120 meses direto com o incorporador, com 10% de entrada.



Planta baixa ilustrativa da implementação dos lotes com posicionamento estimado. O posicionamento topográfico exato das áreas pode variar em relação a simulação apresentada. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes ao andamento das posturas municipais, concessionárias e do local.

Masterplan

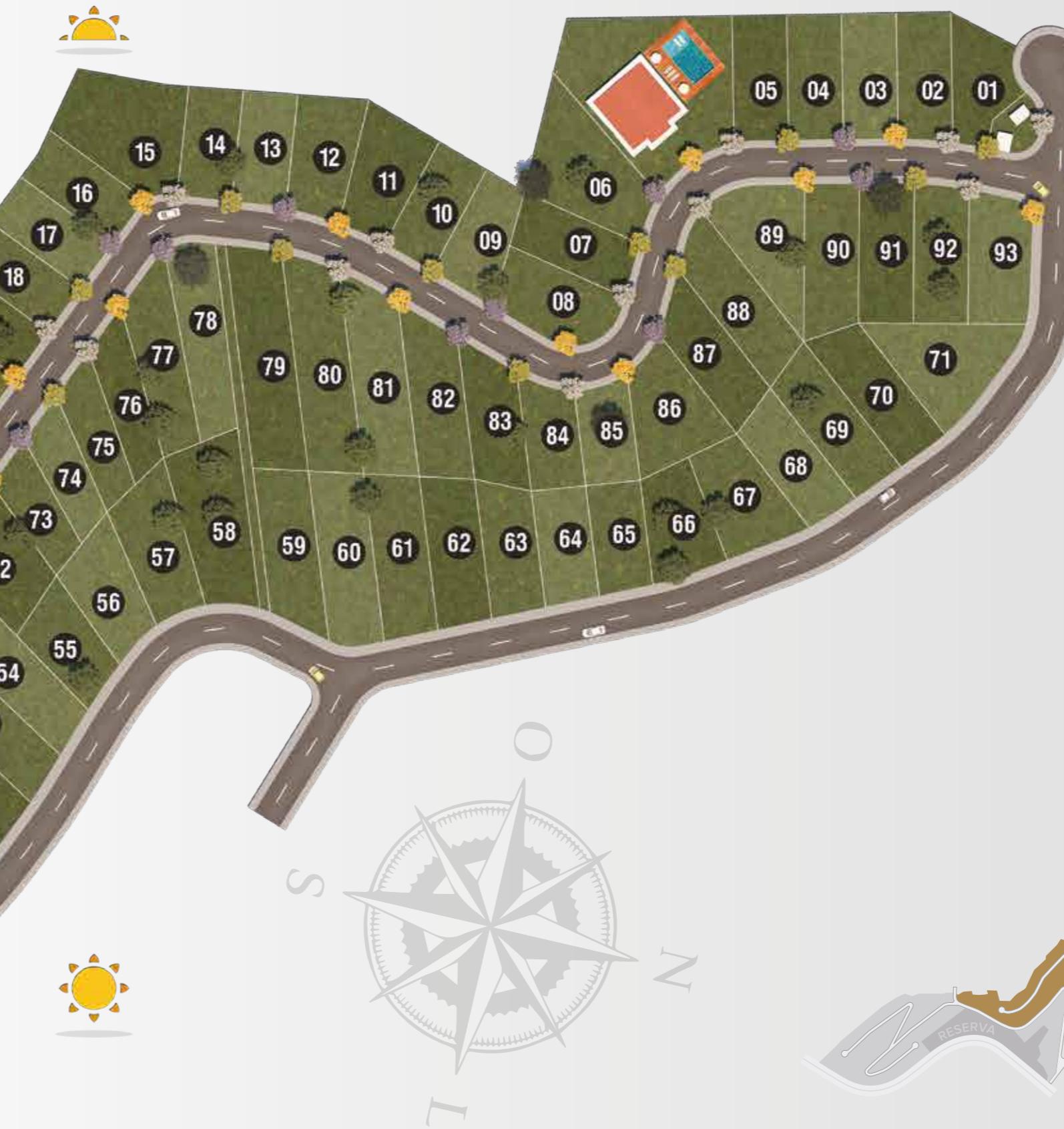


JARDINS DA SERRA

- 01** Condomínio
Com portaria e área de lazer | **93 lotes**
- 02** Condomínio
Com portaria e área de lazer | **86 lotes**



01 - 263m ²	20 - 226m ²	39 - 687m ²	58 - 438m ²	76 - 236m ²
02 - 279m ²	21 - 232m ²	40 - 641m ²	59 - 348m ²	77 - 337m ²
03 - 275m ²	22 - 240m ²	41 - 507m ²	60 - 383m ²	78 - 352m ²
04 - 275m ²	23 - 266m ²	42 - 303m ²	61 - 356m ²	79 - 491m ²
05 - 275m ²	24 - 245m ²	43 - 263m ²	62 - 325m ²	80 - 469m ²
06 - 456m ²	25 - 243m ²	44 - 336m ²	63 - 283m ²	81 - 421m ²
07 - 278m ²	26 - 241m ²	45 - 543m ²	64 - 251m ²	82 - 351m ²
08 - 315m ²	27 - 239m ²	46 - 406m ²	65 - 238m ²	83 - 289m ²
09 - 263m ²	28 - 265m ²	47 - 301m ²	66 - 283m ²	84 - 230m ²
10 - 253m ²	29 - 301m ²	48 - 303m ²	67 - 322m ²	85 - 218m ²
11 - 313m ²	30 - 311m ²	49 - 315m ²	68 - 286m ²	86 - 341m ²
12 - 303m ²	31 - 293m ²	50 - 332m ²	69 - 328m ²	87 - 302m ²
13 - 246m ²	32 - 268m ²	51 - 349m ²	70 - 331m ²	88 - 353m ²
14 - 242m ²	33 - 284m ²	52 - 383m ²	71 - 400m ²	89 - 359m ²
15 - 485m ²	34 - 349m ²	53 - 414m ²	72 - 342m ²	90 - 327m ²
16 - 250m ²	35 - 396m ²	54 - 454m ²	73 - 206m ²	91 - 308m ²
17 - 247m ²	36 - 346m ²	55 - 258m ²	74 - 209m ²	92 - 303m ²
18 - 248m ²	37 - 424m ²	56 - 292m ²	75 - 221m ²	93 - 318m ²
19 - 244m ²	38 - 567m ²	57 - 342m ²		



Planta baixa ilustrativa da implementação dos lotes com posicionamento estimado. O posicionamento topográfico exato das áreas pode variar em relação a simulação apresentada.
Essa planta poderá sofrer variações decorrentes ao andamento das posturas municipais, concessionárias e do local.

Sede integrada com lazer,
piscina, espaço fitness,
churrasqueira gourmet
e salão de festas.

Exclusiva para
moradores dos
condomínios 01
e 02

Condomínio

01 - 531m ²	30 - 279m ²	59 - 256m ²
02 - 248m ²	31 - 287m ²	60 - 264m ²
03 - 348m ²	32 - 283m ²	61 - 273m ²
04 - 501m ²	33 - 279m ²	62 - 282m ²
05 - 422m ²	34 - 276m ²	63 - 286m ²
06 - 301m ²	35 - 272m ²	64 - 243m ²
07 - 300m ²	36 - 263m ²	65 - 309m ²
08 - 300m ²	37 - 246m ²	66 - 352m ²
09 - 295m ²	38 - 228m ²	67 - 350m ²
10 - 249m ²	39 - 228m ²	68 - 347m ²
11 - 271m ²	40 - 371m ²	69 - 343m ²
12 - 302m ²	41 - 316m ²	70 - 340m ²
13 - 379m ²	42 - 261m ²	71 - 337m ²
14 - 324m ²	43 - 398m ²	72 - 334m ²
15 - 223m ²	44 - 239m ²	73 - 331m ²
16 - 242m ²	45 - 285m ²	74 - 325m ²
17 - 248m ²	46 - 295m ²	75 - 484m ²
18 - 254m ²	47 - 321m ²	76 - 309m ²
19 - 254m ²	48 - 317m ²	77 - 392m ²
20 - 250m ²	49 - 311m ²	78 - 286m ²
21 - 246m ²	50 - 305m ²	79 - 284m ²
22 - 243m ²	51 - 299m ²	80 - 282m ²
23 - 241m ²	52 - 292m ²	81 - 277m ²
24 - 241m ²	53 - 305m ²	82 - 270m ²
25 - 242m ²	54 - 533m ²	83 - 258m ²
26 - 237m ²	55 - 303m ²	84 - 283m ²
27 - 230m ²	56 - 276m ²	85 - 282m ²
28 - 238m ²	57 - 280m ²	86 - 396m ²
29 - 500m ²	58 - 269m ²	

Escala Gráfica (m)
0m 10m 20m 30m 40m 50m



Planta baixa ilustrativa da implementação dos lotes com posicionamento estimado. O posicionamento topográfico exato das áreas pode variar em relação a simulação apresentada.
Essa planta poderá sofrer variações decorrentes ao andamento das posturas municipais, concessionárias e do local.

Sede integrada com lazer,
piscina, espaço fitness,
churrasqueira gourmet
e salão de festas.

Exclusiva para
moradores dos
condomínios 01
e 02

Condomínio



Sede

Exclusiva para moradores
dos condomínios
01 e 02

Sede integrada
com lazer.
Piscina, fitness,
churrasqueira
gourmet e salão
de festas.

Imagem meramente ilustrativa com sugestões de
decoração e acabamentos. Verificar junto ao
memorial descritivo materiais e acabamentos
específicos. Móveis e equipamentos também
não fazem parte do contrato. Paisagismo simulado,
representando vegetação meses após a entrega.

Sede



Piscina

Exclusiva para moradores
dos condomínios
01 e 02

Área de lazer
com piscina e
deck, sol e brisa
o dia todo!

Imagem meramente ilustrativa com sugestões de
decoração e acabamentos. Verificar junto ao
memorial descritivo materiais e acabamentos
especificados. Móveis e equipamentos também
não fazem parte do contrato. Paisagismo simulado,
representando vegetação meses após a entrega.

piscina

**Churrasqueira
Gourmet**
Exclusiva para moradores
dos condomínios
01 e 02

Churrasqueira
Gourmet para
você receber
amigos e curtir
a família.

Imagem meramente ilustrativa com sugestões de
decoração e acabamentos. Verificar junto ao
memorial descritivo materiais e acabamentos
específicos. Móveis e equipamentos também
não fazem parte do contrato. Paisagismo simulado,
representando vegetação meses após a entrega.



Gourmet



Fitness

Exclusivo para moradores
dos condomínios
01 e 02

Espaço
fitness: você
vai ficar em
forma.

Imagen meramente ilustrativa com sugestões de
decoração e acabamentos. Verificar junto ao
memorial descritivo materiais e acabamentos
especificados. Móveis e equipamentos também
não fazem parte do contrato. Paisagismo simulado,
representando vegetação meses após a entrega.

fitness



Pet's Place

Exclusivo para moradores
dos condomínios
01 e 02

Aqui até o
seu pet tem
um cantinho
especial.

Imagem meramente ilustrativa com sugestões de
decoração e acabamentos. Verificar junto ao
memorial descritivo materiais e acabamentos
especificados. Móveis e equipamentos também
não fazem parte do contrato. Paisagismo simulado,
representando vegetação meses após a entrega.

Pet's Place



JARDINS DA SERRA

03 Condomínio
BREVE! Sem portaria, sem área de lazer | 25 lotes

04 Condomínio
BREVE! Sem portaria, sem área de lazer | 31 lotes

05 Condomínio
BREVE! Sem portaria, sem área de lazer | 11 lotes



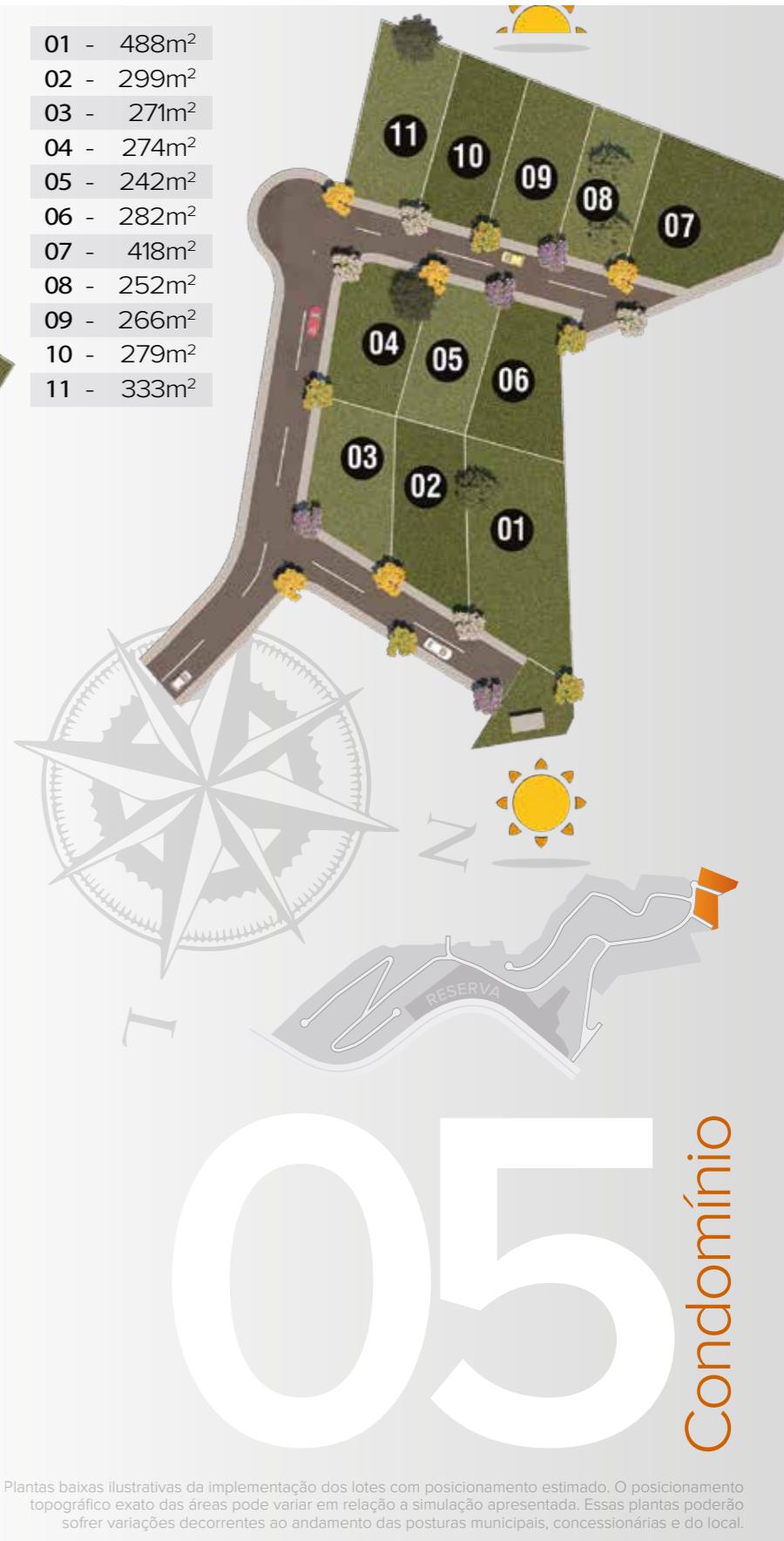
01 - 589m ²	10 - 274m ²	19 - 259m ²
02 - 535m ²	11 - 232m ²	20 - 286m ²
03 - 550m ²	12 - 352m ²	21 - 219m ²
04 - 561m ²	13 - 314m ²	22 - 219m ²
05 - 500m ²	14 - 300m ²	23 - 220m ²
06 - 439m ²	15 - 294m ²	24 - 284m ²
07 - 379m ²	16 - 288m ²	25 - 319m ²
08 - 405m ²	17 - 228m ²	
09 - 339m ²	18 - 236m ²	



01 - 279m ²	12 - 267m ²	23 - 589m ²
02 - 268m ²	13 - 347m ²	24 - 245m ²
03 - 258m ²	14 - 361m ²	25 - 247m ²
04 - 226m ²	15 - 342m ²	26 - 256m ²
05 - 217m ²	16 - 357m ²	27 - 260m ²
06 - 251m ²	17 - 477m ²	28 - 266m ²
07 - 254m ²	18 - 359m ²	29 - 295m ²
08 - 248m ²	19 - 322m ²	30 - 328m ²
09 - 242m ²	20 - 302m ²	31 - 247m ²
10 - 245m ²	21 - 263m ²	
11 - 255m ²	22 - 241m ²	



01 - 488m ²	02 - 299m ²	03 - 271m ²
04 - 274m ²	05 - 242m ²	06 - 282m ²
07 - 418m ²	08 - 252m ²	09 - 266m ²
10 - 279m ²	11 - 333m ²	





www.condjardinsdaserra.com.br
WhatsApp (21) 98473-6044 | Facebook condjardinsdaserra

STAND NO LOCAL. VENHA E CONVERSE COM UM DE NOSSOS CORRETORES
RUA VIRIATO CORRÊA - ERMITAGE - TERESÓPOLIS - RJ

PAGAMENTO FACILITADO EM ATÉ 120 MESES DIRETO COM O INCORPORADOR, COM 10% DE ENTRADA.

Imagens meramente ilustrativas com sugestões de decoração e acabamentos. O posicionamento topográfico exato das áreas nas plantas baixas pode variar em relação a simulação apresentada. Plantas baixas poderão sofrer variações decorrentes ao andamento das posturas municipais, concessionárias e do local. Verificar junto ao memorial descritivo materiais e acabamentos especificados. Móveis e equipamentos não fazem parte do contrato. Paisagismo simulado, representando vegetação meses após a entrega. Memorial descritivo registrado sob o número ...